



**COMMUNE DE MATHOD**

Greffe municipal  
Rue de la Forge 22  
1438 Method

Method, le 16 novembre 2020

Au Conseil Général  
du 14/12/2020

**Préavis municipal N° 43**

**Cession à SAGENORD SA d'infrastructures communales utilisées pour l'alimentation en eau potable régionale**

---

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

**1. Objet du préavis**

Le présent préavis porte sur l'autorisation de céder à SAGENORD SA les infrastructures communales suivantes (infrastructures en copropriété) pour l'alimentation régionale en eau potable :

- conduite d'eau potable Vernes – Marais du fond (situation cf. annexe 1) ;
- conduite d'eau potable Method – Vernes (situation cf. annexe 2).

**2. Préambule**

La Commune de Method a transmis dès 2006 à SAGENORD SA (anc. SAGREYG) la responsabilité d'alimenter en eau potable les communes raccordées en utilisant ses infrastructures existantes à vocation régionale. La société SAGENORD SA (Société Anonyme de Gestion des Eaux du NORD vaudois) a été créée en 2009 par 19 actionnaires de droit public, incluant Method.

Cette société, qui doit être composée exclusivement de communes ou d'associations de communes, a pour but la mise sur pied d'une plateforme régionale d'échange, d'achat et de fourniture d'eau potable, aux fins d'assurer les besoins en eau des communes et associations de communes partenaires, tout en respectant le principe de redondance du réseau concerné.

Un plan complet de développement 2018-2045 a été accepté à l'unanimité lors de l'assemblée générale du 28 novembre 2018. Ce plan est donné à l'annexe 3 de ce préavis. Il prévoit la constitution d'un aqueduc régional continu en gestion patrimoniale sur la base de mesures de construction, de rachat et de renouvellement (CHF 67 mio au total). Il sera financé par la libération complète du capital (CHF 15'500.- restant à libérer pour Method), des emprunts externes et une augmentation progressive (jusqu'à 2.20 CHF/m<sup>3</sup>) du prix de l'eau fournie par SAGENORD à partir de 2021-2022. Pour rappel, le prix de l'eau potable facturé au consommateur final à Method est actuellement de 1.80 CHF/m<sup>3</sup>, pour un prix d'achat à SAGENORD de 1.60 CHF/m<sup>3</sup>.



## COMMUNE DE MATHOD

Greffe municipal  
Rue de la Forge 22  
1438 Method

Ce plan permet de constituer la pièce centrale manquante et indispensable pour interconnecter les communes et les associations membres et voisines de SAGENORD SA. Cet aqueduc permet d'atteindre le but principal de SAGENORD SA et d'assurer son rôle de coordinateur et d'intermédiaire entre les différents membres de la société (les 17 communes et 2 associations), ainsi que les relations avec les entités voisines. Il permet de clarifier les rôles et responsabilités en termes d'alimentation régionale en eau et de simplifier les relations entre les actionnaires et SAGENORD SA.

En résumé, SAGENORD SA se charge de l'adduction d'eau au moyen de son aqueduc régional (grossiste) et chaque commune conserve la distribution d'eau au moyen de son propre réseau situé dans les surfaces constructibles (détaillant).

Pour le surplus, le plan de développement est donné à l'annexe 3.

### 3. Proposition de rachat

L'ensemble des infrastructures et équipements de Method à vocation régionale a été inventorié et expertisé courant 2019 et mis à jour en octobre 2020 en coordination avec SAGENORD SA. Afin de fixer une base de calcul standardisée et acceptable pour SAGENORD et tous ses membres, les prix de transfert correspondent aux valeurs techniques résiduelles estimées à partir des directives et recommandations de la Société suisse de l'industrie du gaz et de l'eau (SSIGE), association professionnelle reconnue de la branche.

La valeur de rachat tient compte du paiement rétroactif d'une location des conduites. Les détails des propositions de rachats sont donnés dans les annexes 1 et 2 du présent préavis.

Infrastructures	Propriétaires	Part Method	Valeur de rachat à Method [CHF]	Date de vente envisagée
Conduite Vernes – Marais du fond	Stoll Frères SA / Commune de Method	20 %	27'400.-	2021
Conduite Method - Vernes	Commune de Suscévaz / Commune de Method	50 %	157'000.-	2021
<b>TOTAL</b>			<b>184'400.-</b>	

**Tableau 1 : valeurs de vente des infrastructures communales à vocation régionale**



## COMMUNE DE MATHOD

Greffe municipal  
Rue de la Forge 22  
1438 Method

### 4. Appréciation

Suite à la finalisation des plans directeurs de distribution de l'eau potable, débutés dans les années 1990, à savoir notamment :

- le PDRDE SAGENORD validé en 2016 par les autorités cantonales,
- le plan de développement 2018-2045 de SAGENORD validé en 2018 par son assemblée générale,

les systèmes d'alimentation régionaux et communaux, ainsi que les rôles et responsabilités de chaque entité, peuvent maintenant être clairement distingués.

Cette vente permet de :

- **Externaliser les responsabilités** en termes d'alimentation en eau régionale et de production d'eau, notamment les aspects de maintenance des infrastructures ;
- **Apporter des liquidités** dans les caisses de la Commune de Method, afin de continuer à financer son propre système de distribution en eau.

On peut notamment citer les mesures suivantes (source : Plan directeur de distribution de l'eau de Method, PDDE) :

Mesures du PDDE		Coûts estimatifs
A1	Démantèlement futur du réservoir d'eau potable existant	30'000.-
A3	Abandon du captage de la fontaine à Fondraz	30'000.-
B2	Premier bouclage du réseau (redondance d'alimentation de la zone industrielle)	70'000.-
D1	Renforcement de l'axe central de distribution	255'000.-
B3	Bouclage de la zone industrielle	95'000.-



## COMMUNE DE MATHOD

Greffe municipal  
Rue de la Forge 22  
1438 Method

### 5. Suite des opérations

Livrable / jalons	Délai	Partenaire
Traitement du présent préavis, présenté par la Municipalité au bureau du Conseil, le 16.11.2020, par le Conseil général	14 décembre 2020	Conseil général de Method
Approbation de vente des copropriétaires.	Janvier 2021	Stoll Frères SA / Commune de Suscévaz
Elaboration et signature des contrats de cession.	Mars 2021	SAGENORD SA

### 6. Réserve

La vente de ces conduites est réservée à l'approbation préalable des copropriétaires des conduites concernées, à savoir :

Conduites	Copropriétaires
Vernes – Marais du fond	Stoll Frères SA
Method - Vernes	Commune de Suscévaz

Par ailleurs, les ventes sont indépendantes l'une de l'autre.



**COMMUNE DE MATHOD**

Greffe municipal  
Rue de la Forge 22  
1438 Method

**7. Conclusion**

Vu ce qui précède, nous avons l'honneur de vous proposer, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de prendre la décision suivante :

**LE CONSEIL GENERAL DE MATHOD**

Vu le préavis N° 41 relatif à la demande d'autorisation de céder à SAGENORD SA des infrastructures communales utilisées pour l'alimentation en eau potable régionale

Sur proposition de la Municipalité  
Entendu le rapport de la commission chargée de son étude  
Considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour  
Tenant compte que cette vente est conditionnée à l'approbation préalable des copropriétaires concernés et que ces ventes sont indépendantes l'une de l'autre

**Décide**

- Article 1 : La Municipalité est autorisée à vendre à SAGENORD SA la conduite Vernes – Marais du fond pour un montant global estimé actuellement à CHF 27'400.-.
- Article 2 : La Municipalité est autorisée à vendre à SAGENORD SA la conduite Method – Vernes pour un montant global estimé actuellement à CHF 157'000.-.
- Article 3 : Le produit de ces ventes sera imputé au compte 810.435.00 « vente-factoration à des tiers ».
- Article 4 : Des amortissements extraordinaires de respectivement CHF 27'400.- et de CHF 157'000.- seront comptabilisés sur le compte du bilan « réseau de distribution d'eau potable » n° 9144.01

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 16.11.2020

Au nom de la Municipalité

La Syndique

E. Piguet



La Secrétaire

K. Villemin

**Annexes :**

1. SAGENORD SA : proposition de rachat conduite Vernes – Marais du fond
2. SAGENORD SA : proposition de rachat conduite Method – Vernes
3. SAGENORD SA : plan complet de développement 2018-2045