

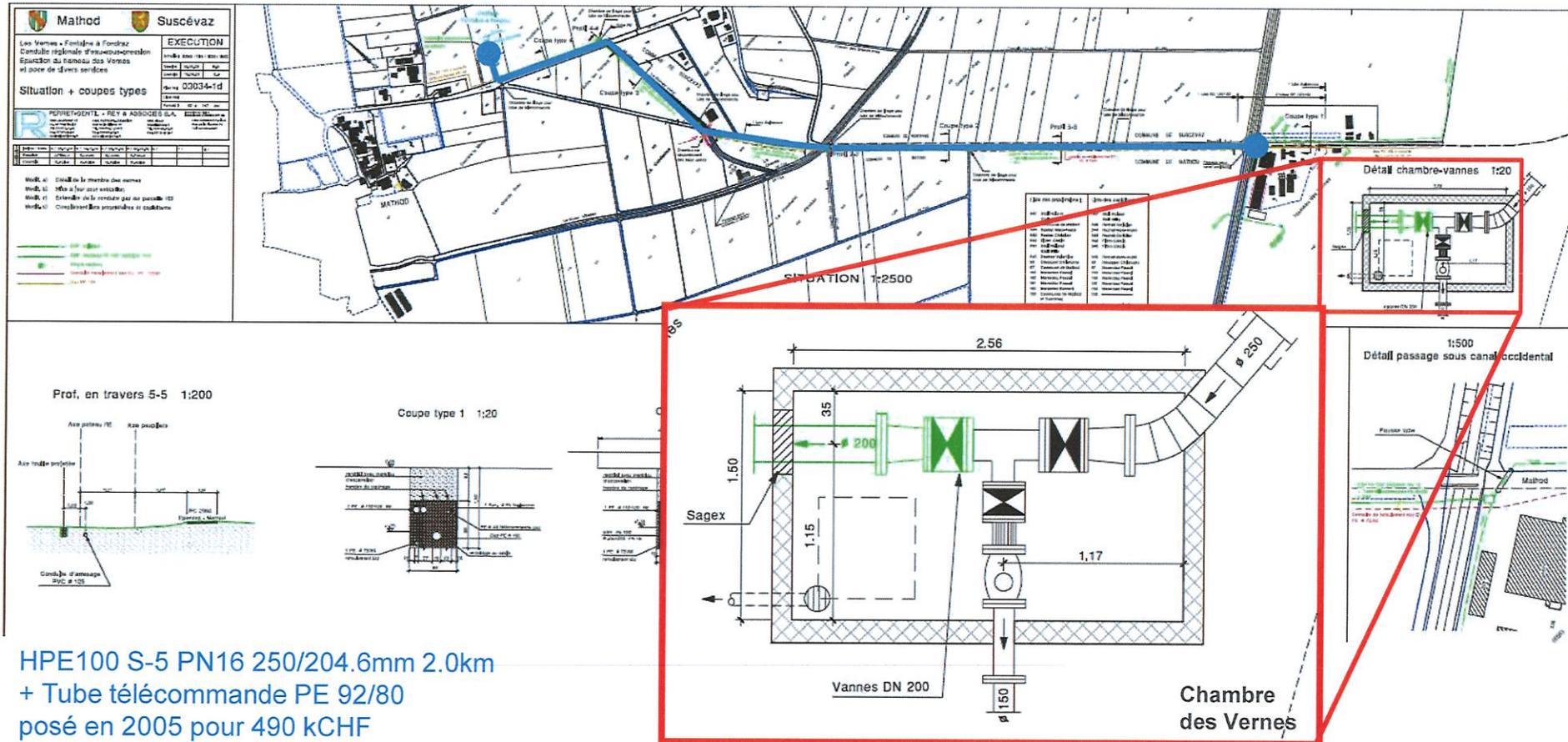
SAGENORD – R3a – Rachat conduite SP Method - Vernes



Note technique – version 003 du 29.10.2020

SAGENORD – R3a – Rachat conduite SP Method - Vernes

Situation



Sources :

- Projet Les Vernes-Fontaine à Fondraz. Conduite régional d'eau sous pression. Epuration du hameau des Vernes et pose de divers services (2005). PGRA+RWB
- Comptabilités communales de Method et Suscévaz

SAGENORD – R3a – Rachat conduite SP Method - Vernes

Valeurs à neuf et résiduelle

Inventaire	Date	Age	Matériau	Diamètre	Longueur	Valeur à neuf	Maintien valeur	Valeur résiduelle
				[mm]	[m]	[kCHF]	[CHF/an]	[kCHF]
Conduite Vernes – Greney	2005	14	PE100	250/204.6	1'266	318	4'892	250
Conduite Greney – SP Method	2005	14	PE100	250/204.6	685	172	2'647	135
Total brut (hors subvention)					1'951	490	7'540	385
Total net (avec subventions)						335	5'150	263

- Hypothèses de calcul :
 - Valeurs à neuf basée sur Projet Les Vernes-Fontaine à Fondraz (2005). PGRA+RWB. et décompte Suscévaz
 - Participation Method / Suscévaz = $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ (248'984.10 + 241'090.90 = 490'075.00)
 - Durée vie basé sur directive SSIGE W1006 de janvier 2009 (PE100 : 65 ans),
 - Subventionnement global reçu : 31.7% ECA (66'787 + 88'520 = 155'307) (source : lettres ECA du 28.01.2011) et 0% AF
- Résultats pour réseau Marais fond – Vernes :
 - Répartition propriété actuelle : $\frac{1}{2}$ Method – $\frac{1}{2}$ Suscévaz
 - Valeur résiduelle = 385'000.- - Valeur de rachat (subventions déduites) : 263'000.-
 - Valeur location (~maintien valeur sans subventions) = 7'500.- / an
- Proposition SAGENORD :
 - Rachat réseau Vernes – SP Method à Method (143'000.-) et à Suscévaz (120'000.-)
 - Paiement rétroactif location réseau (mi-mars 2017 à fin 2020 – 3.8 ans) à Method (14'000.-) et à Suscévaz (14'000.-)

SAGENORD – R3a – Rachat conduite SP Method - Vernes

Solde du dossier – proposition SAGENORD

- Paiements pour solde de tout compte et avec reprise propriété par SAGENORD :
 - SAGENORD à Method : $143'000 + 14'000 = 157'000.-$
 - SAGENORD à Suscévaz : $120'000 + 14'000 = 134'000.-$
 - Total SAGENORD : $291'000.-$

- Frais de changement de servitude à charge de SAGENORD

