

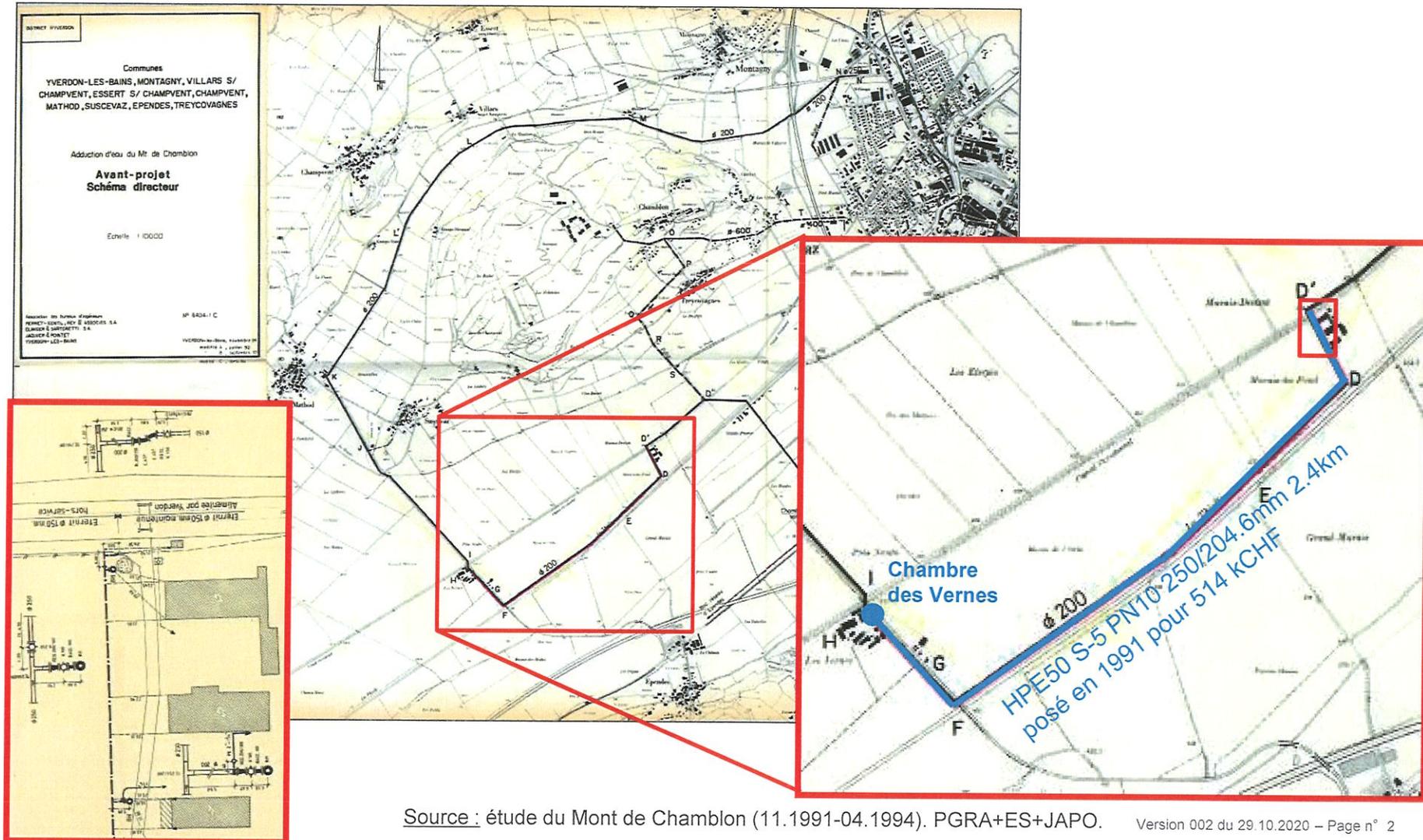
SAGENORD – R3b – Rachat conduite Vernes - Marais du fond



Note technique – version du 29.10.2020

SAGENORD – R3b – Rachat conduite Vernes - Marais du fond

Situation



SAGENORD – R3b – Rachat conduite Vernes - Marais du fond

Valeurs à neuf et résiduelle

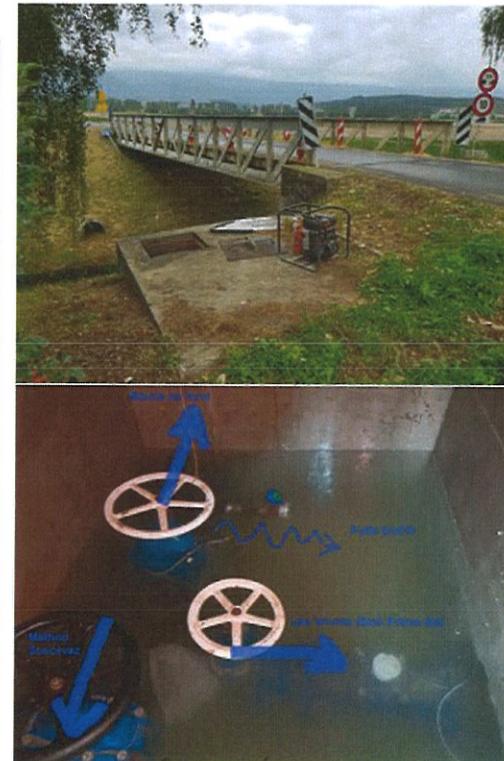
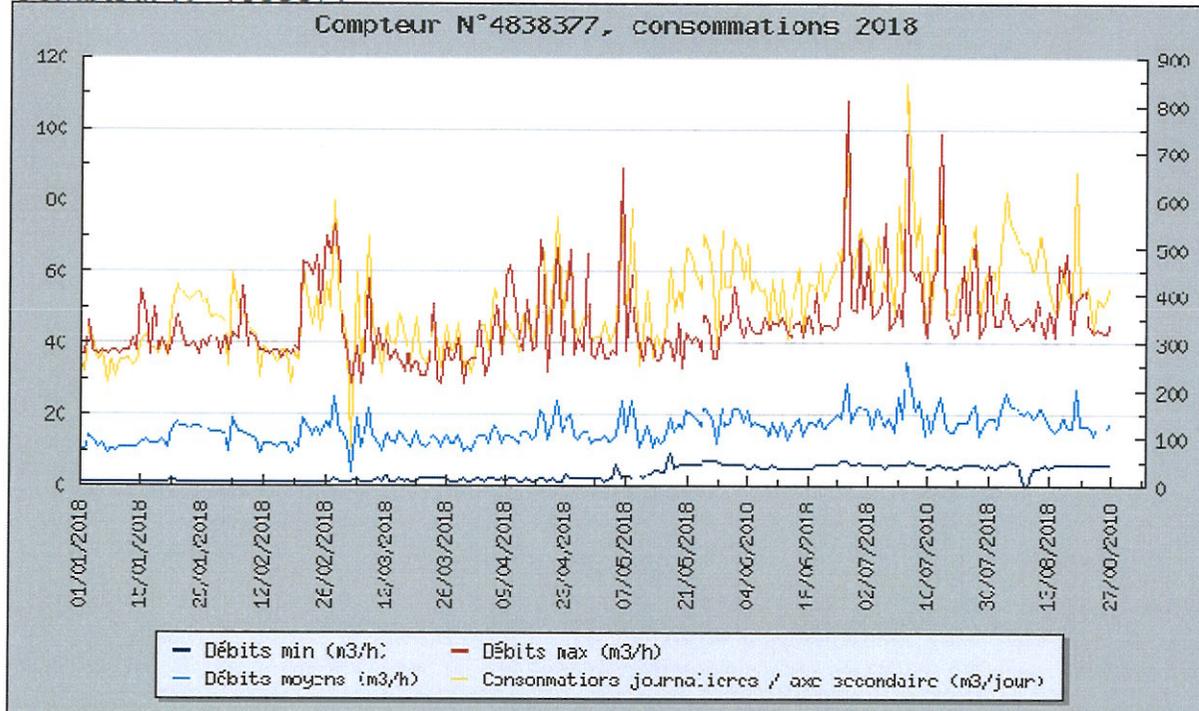
Inventaire	Date	Age	Matériau	Diamètre	Longueur	Valeur à neuf	Maintien valeur	Valeur résiduelle
				[mm]	[m]	[kCHF]	[CHF/an]	[kCHF]
Conduite Marais du fond - Vernes								
Chambre des Vernes - SGG	1991	28	béton			10	200	4
Conduite Marais fond - Vernes - SGG	1991	28	PE50	200/163.6	2'400	408	8'160	180
Conduite Marais fond - Vernes - Method	1991	28	PE50	250/204.6	2'400	96	1'920	42
Total brut (hors subvention)					2'400	514	10'280	226
Total net (avec subventions)						226	4'523	100

- Hypothèses de calcul :
 - Valeurs à neuf basée sur étude Mont de Chamblon (avril 1994). PGRA+ES+JAPO.
 - Participation initial Method = surdimensionnement conduite DN150 à DN200mm,
 - Durée vie basé sur directive SSIGE W1006 de janvier 2009 (PE50 : 50 ans),
 - Subventionnement global reçu : 32% ECA et 24% AF (source : PV séance à Method (29.01.92). PGRA+ES+JAPO)
- Résultats pour réseau Marais fond – Vernes :
 - Répartition propriété actuelle : 1/5 Method – 4/5 Stoll Frères SA (source : étude Mont de Chamblon (avril 1994). PGRA+ES+JAPO)
 - Valeur résiduelle = 226'000.- - Valeur de rachat (subventions déduites) : 100'000.-
 - Valeur location (~maintien valeur sans subventions) = 10'300.- / an
- Proposition SAGENORD :
 - Rachat réseau Marais fond – Vernes à Stoll Frères SA (81'000.-) et à Method (19'000.-).
 - Paiement rétroactif location réseau à partir de 2019 (car prise en charge de la fuite et des réparations 2018 par SAGENORD) : 8'200.- / an à Stoll Frères SA et 2'100.- / an à Method

SAGENORD – R3b – Rachat conduite Vernes - Marais du fond

Fuite 2018 à la chambre des Vernes

Compteur N° 4838377



- Fuite observée entre mi-mai et août 2018 de $\sim 5.2 \text{ m}^3/\text{h}$ / $\sim 3'750 \text{ m}^3/\text{mois}$ / $\sim 6'000 \text{ CHF}/\text{mois}$
- Réparation début sept. 2018 par :
 - SEY pour installation sanitaire CHF HT 9'738.- (facture non payée)
 - Rovero pour génie civil CHF HT 4'180.90 (facture payée par Method)
- Perte d'eau de :
 - mai - juin 2018 CHF HT 9'000.- (payée par Stoll Frères SA)
 - juillet - août 2018 CHF HT 12'000.- (payée par YLB)
- Proposition SAGENORD : prise en charge de la fuite et des réparations

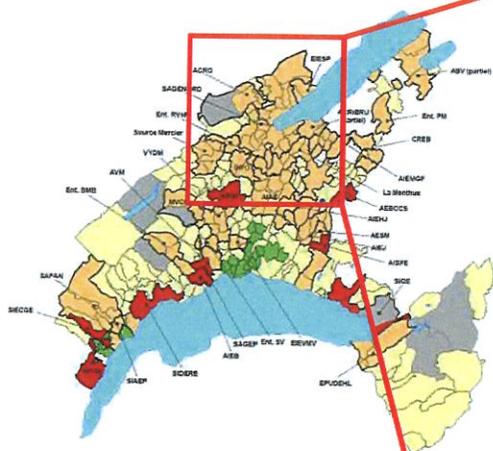
SAGENORD – R3b – Rachat conduite Vernes - Marais du fond

Solde du dossier – proposition SAGENORD

- Paiements pour solde de tout compte et avec reprise propriété par SAGENORD :
 - SAGENORD à Stoll Frères SA : $155'000^1 + 9'600 + 9'000 = 173'600$
 - SAGENORD à Method : $19'000 + 4'200^2 + \sim 4'200 = 27'400$
 - SAGENORD à YLB : $\sim 9'700 + 12'000 = 21'700$
 - Total SAGENORD : $222'700$
 1. Montants arrêtés entre SAGENORD et Stoll en septembre 2020 (vente : kCHF 155 au lieu de 81 – rétrolocation forfaitaire : kCHF 9.6 au lieu de 8.2)
 2. Montants arrêtés entre SAGENORD et Method octobre 2020 (rétrolocation forfaitaire : kCHF 4.2 au lieu de 2.1)

- Frais de changement de servitude à charge de SAGENORD

Carte des distributeurs d'eau potable (Vaud)



Source : SCAV/CS – état au 08.01.2016

Merci pour
votre attention !



Hôtel de Ville
Case Postale
CH-1401 Yverdon-les-Bains

T +41 24 423 65 55
T +41 24 423 65 50
info@sagenord.ch – www.sagenord.ch